

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. november 10-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Plébánia előtti tér elkészült terveiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Siklósi József tervező a bizottság novemberi ülésének időpontjáig az úttervet és a kerttervet küldte meg.

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság áttekintette a megküldött terveket és az alábbi észrevételeket fogalmazta meg.

Mindenképpen legyen összhang az egyes tervek között a későbbi félreértések, tisztázó kérdések megelőzése érdekében.

A bizottság kéri, hogy az öntözőrendszer mindenképpen szakaszolva legyen, az egyes szakaszokat külön lehessen vezérelni, különös tekintettel a Plébánia előtti csepegtető öntözéssel tervezett növényesített sávra. Itt mindenképpen el kell kerülni, hogy a Plébánia épületének fala ázzon, ezért ezen a sávon csak akkor lenne felügylet öntözés, ha feltétlenül szükséges. Lehetőség szerint kevésbé vízigényes növények tervezése történjen erre a területre.

A kertterven a téren található 2 akna közül az egyiket vízvételi helyként jelölték. Az ülés időpontjáig jelzés ment a tervezőnek, hogy egyik akna sem vízóraakna, vízvételi helyként nem jelölhető, mert a vízmű rendszeraknája, itt tudják szakaszolni csőtörés esetén a rendszert, így a terveken vízvételi hely kialakításáról is gondoskodni kell.

Az ülésen szóba került a kútúrás lehetősége is, tekintettel arra, hogy az ideihez hasonló vagy még melegebb nyarak várhatók, és hiába lesz kiépített öntözőrendszer, ha a nagy szárazságban esetleg vízkorlátozás lesz. Ezt is célszerű lenne megvizsgálni.

A képviselő-testületi határozat szerint a Plébánia épületének vízelvezetése kapcsán a szikkasztó lehetőségét is meg kell vizsgálni. Ha megvalósítható, akkor az összefügg a kertészeti és úttervvel is.

A bizottság kéri, hogy a testületi határozat szerint történjen meg a meglévő fák vizsgálata is. A kertterv 4 meglévő fát jelölt a valóságban meglévő 5 fával szemben.

A kertterv a hulladékgyűjtők esetében az építész tervre hivatkozik, de a bizottsági ülésig csak útterv állt rendelkezésre. A hulladékgyűjtők sem a kertterv, sem az útterv árazatlan költségvetésében nem szerepeltek.

A gépjármű behajtás megakadályozására is legyen terv szinten megoldás, ahogy a képviselő-testület kérte, mert a megküldött terveken ez nem látszott.

Az ülés időpontjáig megérkezett az Örökségvédelmi Hatóság véleménye az úttervvel kapcsolatban.

*„A tér felújítása - a **műemléki környezet védelem** miatt - **örökségvédelmi bejelentéshez** kötött, amihez csatolni szükséges a területi tervtanács szakmai véleményét is.*

- A tér kialakításánál figyelembe kell venni a közelmúltban felújított területek kialakítását, anyaghasználatát, csatlakozási lehetőségét.
- Mivel a tervezett tér a **műemlék Plébánia** épület előtere, fontos a bejárati tengely hangsúlyozása, azt ne szakítsa meg a lépcső előtt keresztül futó tervezett járda. A tervezési terület viszonylag kicsi, javasolt egyféle burkolat alkalmazása (ha szükséges csak a belső kör alakú tér kiemelése javasolt, a kiemelés lehet más burkolat alkalmazásával - pl. kiskockakő - vagy ugyanannak a burkolatnak más rakási mintázatát alkalmazni.
- A plébánia épület falai mellől a vízelvezetést szükséges megoldani. A dokumentáció alapján külkavicsos rész kialakítása tervezett, ez örökségvédelmi szempontból nem megfelelő. Egveztetés szükséges a dokumentáció véglegesítése előtt.”

A bizottság összességében arra az álláspontra jutott, hogy 211/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozatban foglaltak szerint történjen a tervezés, figyelemmel az Örökségvédelmi Hatóság által jelzettekre megteremtve az egyes tervrészek közötti összhangot.

A bizottság álláspontjáról tájékoztatást kapott a tervező, aki jelezte, hogy az Örökségvédelmi Hatóság által jelzetteket beledolgozzák a tervekbe.

A szikkasztó az útterven szerepelt, de a kertterven nem, így jeleztük a tervezőnek, hogy az összhang megteremtése végett a kertterven is célszerű lenne szerepeltetni.

Tervező Úr jelezte, hogy a vízvételi hely kialakításáról gondoskodik, de kútfúrást nem tervez.

Azóta megküldte Tervező Úr a behajtást akadályozó elemek és a hulladékgyűjtők építész tervét. Ezzel kapcsolatban jelzés ment a tervező felé, mert a rajzon szereplő 3 db poller csak a járdára való behajtást akadályozza, de a zöldterületre való behajtást nem. A testületi határozat szerint mind a templom felől, mind a Petőfi utca felől meg kell akadályozni a zöldterületre való behajtást.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Kisbér, 2022. november 4.

Andrási Tamás sk.
bizottság elnök

Harmathné Friesz Andrea sk.
referens

Határozati javaslat
Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2022. (XI. 10.) KVÖKt. határozata
a Plébánia előtti tér tervezéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Plébánia előtti tér terveinek véleményezésére vonatkozó bizottsági tájékoztatást.

Kéri Siklósi József tervezőt, hogy a Gazdasági, Jogi, Műszaki, Környezetvédelmi Bizottság, valamint az Örökségvédelmi Hatóság észrevételeinek figyelembevételével a 211/2022. (IX. 08.) KVÖKt. határozatban foglaltak alapján folytassa a tervezést megteremtve az egyes tervrészek közötti összhangot.

Határidő:

Felelős: